



Adres: 92-208 Łódź Niciarniana 2/6

Powierzchnia: 155.80m<sup>2</sup>

Koszt miesięczny: 5 920 zł

#### Kontakt

Kamil Marzec  
tel.: 0 605 089 414  
e-mail: kamil.marzec@inter-mar.com.pl

## Lokalizacja

Województwo	łódzkie
Miasto	Łódź
Ulica	Niciarniana 2/6
Dzielnica	Widzew
Piętro	I

## Warunki oferty

### Powierzchnia najmu

Powierzchnia najmu	155.80 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

### Warunki finansowe - biuro

Koszt miesięczny	5 920.40 zł
Czynsz	28 zł/m <sup>2</sup> netto
Opłaty eksploatacyjne	10 zł/m <sup>2</sup> netto
Opłaty powierzchnia wspólna	10 zł/m <sup>2</sup> netto
Parking naziemny Liczba miejsc parkingowych	50 szt.
Parking naziemny Cena	120 zł netto/szt.
Kaucja	tak
Dodatkowe opłaty	energia elektryczna olicznikowana
Dostępność	od zaraz

### Standard lokalu - biuro

Ściany	GK
Sufit	modułowy - typ armstrong

Posadzka	wykładzina dywanowa
Oświetlenie	rastrowe
Instalacja elektryczna 230V	tak
Instalacja komputerowa i telefoniczna	tak
Instalacja alarmowa	tak
Klimatyzacja	tak
Pomieszczenie kuchenne	tak - indywidualne
Sanitariaty	tak - indywidualne
Wentylacja mechaniczna	tak
Podłoga techniczna	tak
Indywidualna aranżacja wnętrza	tak
Otwierane okna	tak

## Charakterystyka budynku

Opis	Centrum Biznesowe Inter-Mar to 3.000m <sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej i 1.000m <sup>2</sup> powierzchni magazynowo-produkcyjnej. Lokalizacja budynku, zainstalowane nowoczesne media (wentylacja, klimatyzacja, podłoga tech.) oraz profesjonalne wsparcie Administratora w połączeniu z rozległym parkingiem pozwalają na komfortowe prowadzenie działalności zarówno w obszarze biurowym jak i produkcyjnym lub magazynowym. Zapraszamy Państwa do obejrzenia dostępnych powierzchni biurowych i magazynowych.
Rok budowy	2012
Typ budynku	rewitalizowany
Powierzchnia biurowa	2000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	1000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa	1000 m <sup>2</sup>
Kondygnacje	4
Inni najemcy	Bank Pocztowy S.A., Gettin Noble Bank S.A., Copm S.A.
Elewacja	tynk
Powierzchnia piętra	1000 m <sup>2</sup>

## Struktura teleinformatyczna

Operatorzy telefonicznie i internetowi	tps;a;dialog;telefonii bezprzewodowa;inni
Światłowód	tps;a;dialog;inni

## Komfort

Recepcja	tak
----------	-----

---

Winda osobowa	1
Winda towarowa	1
Liczba miejsc parkingowych	50 szt.

### Bezpieczeństwo

Monitoring obiektu	tak
Całodobowa ochrona	tak